

DE WERFMELDING OF AANGIFTE VAN WERKEN

Alle werken in onroerende staat en daarmee gelijkgestelde werken moeten gemeld worden bij de RSZ.

Om te begrijpen over welke werken dit juist gaat, verwijzen we naar de btw-wetgeving.

Het is onmogelijk om alle werkzaamheden op te sommen, daarom deze regel: " Alle diensten moeten gemeld worden die ook in aanmerking komen om, in voorkomend geval, gefactureerd te worden met de verlegging van de heffing (btw verlegd)".

Het criterium om te weten of de werfmelding verplicht is, is dus "werken in onroerende staat".

Ongeacht of u zelfstandig bent of werkgever met personeel en ongeacht het paritair comité waartoe uw personeel hoort.

Dit betekent ook dat alle werken in onroerende staat die u uitvoert voor particulieren ook meldingsplichtig zijn (vb. metselen ruwbouw van eengezinswoning).

De werfmelding is **verplicht** in volgende gevallen:

- Wanneer u beroep doet op een onderaannemer
- Wanneer het totaalbedrag van uw werk 30.000€ (excl. BTW) bedraagt of meer.

Vrijstelling:

- Voor zeer kleine opdrachten (lager dan 5.000€ excl. BTW) waarbij men beroep doet op 1 onderaannemer. Deze vrijstelling geldt enkel als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - o Totaalbedrag van het werk (contract tussen uzelf en de bouwheer/eindklant) is lager dan 5.000€ (excl. BTW) **en**
 - o U doet slechts beroep op één enkele onderaannemer.

U moet het bedrag van het contract verplicht aangeven in de werfmelding, ook bij werken in regie. Weet u het exacte bedrag nog niet, dan moet u een schatting maken van de prijzen van de werkzaamheden per jaar.

Wie moet de werken melden?

De aannemer die een contract sluit met de opdrachtgever moet de werken melden, ongeacht of de opdrachtgever een beroepspersoon of particulier is en ongeacht het werken zijn die de opdrachtgever beroepsmatig dan wel voor uitsluitend particuliere doeleinden zal bestemmen.

Wat als ik zelf onderaannemer ben en op mijn beurt een onderaannemer aanstel?

In dit geval moet u alle gegevens van uw onder(-onder)aannemer(s) aan de hoofdaannemer bezorgen. Die kan op zijn beurt de aanvulling doen van de aangifte.

Wat met de bouwpromotor?

De bouwpromotor staat in voor de werfmelding, wanneer hij gelijkgesteld is met de aannemer die de werken moet melden. Dat is het geval voor:

- Iedere aannemer die zijn eigen opdrachtgever (bouwheer) is. Dat wil zeggen dat hij de bedoelde werken in onroerende staat zelf uitvoert. Of laat uitvoeren voor eigen rekening om daarna het onroerend goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden.
- Iedere aannemer die de bedoelde werken in onroerende staat voor eigen rekening uitvoert.

Wanneer en hoe melden?

De werken moeten gemeld worden voorafgaand aan de start ervan. Dit kan uitsluitend gemeld worden via de online-dienst 'Aangifte van werken' aan de RSZ. Het is verplicht voor alle werken in de sectoren van de bouw, metaalbewerking, houtbewerking, elektriciteit, schoonmaak en tuinbouw. Deze dienst vindt u terug op www.socialezekerheid.be >onderneming >aangifte van werken.

De melding kan op 2 verschillende manieren:

1. Niet beveiligd

Dit is de onbeveiligde modus, waarbij de aangever zich niet moet registreren. U kan in deze modus enkel basishandelingen uitvoeren: creatie en toevoeging van onderaannemers/contract.

Wijzigingen kunnen enkel schriftelijk, per e-mail, fax gebeuren, aan de diensten van de RSZ: fax 02 509 38 01, e-mail: contractanten@rsz.fgov.be

2. Beveiligd

De beveiligde modus, waar de aangever eerst moet inloggen en een paswoord moet ingeven. U krijgt hier toegang tot alle functionaliteiten: creatie, aanvulling, wijziging en raadpleging van een aangifte.

Wat als de werken of een onderaannemer niet gemeld worden?

In dergelijk geval kan u een sanctie oplopen gelijk aan 5% van het bedrag van de niet gemelde werken excl. btw.