

Renting en Leasing: de boekhoudkundige verwerking

Leasing komt de dag van vandaag veel voor. Voornamelijk voertuigen, maar ook andere roerende en zelfs onroerende goederen kunnen door middel van leasing eenvoudig gefinancierd worden.

Er zijn 2 soorten leasing: de operationele leasing (renting) en de financiële leasing.

Afhankelijk van de soort, zal de leasing anders in de boekhouding verwerkt worden. De grootte van de aankoopoptie (restwaarde) in het leasingcontract vormt hiervoor het bepalende criterium.

1. Renting of operationele leasing

Bij renting (huur) of operationele leasing (naast materiaal wordt ook een aanvullend dienstenpakket gehuurd) moet de restwaarde van het geleasede goed minimum 16% van het geïnvesteerde kapitaal bedragen. De verhuurder blijft zowel economische als juridische eigenaar van het goed.

Boekhoudkundig wordt dit als volgt verwerkt:

Het kapitaalgedeelte van de huur wordt rechtstreeks in kosten (61-rekening) geboekt. De leasing verschijnt niet op de balans van de onderneming. De betaalde rente is een financiële kost en dient apart op een 65-rekening geboekt te worden.

- *Bij ontvangst van de periodieke factuur:*

610... Leasing goed X (kapitaal)

650...Interesten leasing.....(interesten)

4.....Terugvorderbare BTW.....(BTW-bedrag)

Aan 440... Leverancier Y(totale huurprijs)

Het spreekt voor zich dat de fiscale aftrekbeperkingen steeds blijven gelden. Zo zal de BTW op de leasing van personenvoertuigen slechts voor 50% aftrekbaar zijn.

- *Bij betaling:*

440... Leverancier Y (totale huurprijs)

Aan 550... R/C Bank.....(totale huurprijs)

2. Financiële leasing

Bij een financiële leasing worden de eigendomsrechten van het geleasede goed overgedragen. De leaseneer wordt de economische eigenaar van het goed; de leasegever blijft de juridische eigenaar. De restwaarde op het einde van de leasingperiode bedraagt minder of gelijk aan 15%.

Het geleasede goed wordt bij de leasingnemer geactiveerd en geboekt op een 25-rekening "Vaste activa in leasing". (Let op: enkel het totale bedrag van het geïnvesteerde kapitaal exclusief de restwaarde mag geactiveerd worden).

In tegenstelling tot bij de renting zal bij financiële leasing de leasingnemer op het geleasede goed kunnen afschrijven. Het afschrijvingspercentage is afhankelijk van de normale gebruiksduur van het goed en niet van de duur van het contract.

Boekhoudkundig wordt dit als volgt verwerkt:

- *Bij afsluiten van het leasingcontract:*

25... Vaste activa in leasing (kapitaalwaarde leasing – restwaarde)

Aan 172... Leasingschulden.....(bedrag leasing op LT)

422... Binnen het jaar vervallende leasingschulden (bedrag leasing op KT)

- *Bij ontvangst van periodieke factuur:*

422... Binnen het jaar vervallende leasingschulden (kapitaal)

650... Interesten leasing (interesten)

4..... Terugvorderbare BTW(BTW-bedrag)

Aan 440... Leverancier Y (totale huurprijs)

- *Bij betaling*

440... Leverancier Y (totale huurprijs)

Aan 550... R/C Bank (totale huurprijs)